

Số: /TB-THADS(KV15) Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và 2025);

Căn cứ Bản án số 11/2022/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Thuận (nay là Toà án nhân dân tỉnh Lâm Đồng); Bản án số 132/2024/DS-PT ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Toà án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 24/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2025; số 67/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2025; số 66/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Toà án nhân dân khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số 27/2025/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Toà án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Toà án nhân dân khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng); Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 38/2025/QĐ-PT ngày 16 tháng 09 năm 2025 của Toà án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024; số 198/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ-THADS ngày 29 tháng 8 năm 2025; số 446/QĐ-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2025; số 1609/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025; số 1621/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS(KV15) ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2025; Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án là ông Bùi Thành Nam, sinh năm 1960 và bà Võ Thị Lan, sinh năm 1964; cùng địa chỉ: khu phố 01, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng). Cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá

- Quyền sử dụng diện tích 1.330 m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 10, toạ lạc tại khu phố 01, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 075292 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/6/2018 cho ông Bùi Thanh Nam và bà Võ Thị Lan. Tài sản trên đất: 01 ao cá và nhà tạm trên ao cá; 18 nền chòi, chòi đơn; nhà vệ sinh, công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất.

- Quyền sử dụng diện tích 1.471m² đất chuyên trồng lúa nước (diện tích hiện trạng thực tế 1.304,9 m²), thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 10, toạ lạc tại khu phố 01, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 188187 được UBND thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/9/2007 cho bà Lưu Thị Xu, cập nhật chuyển nhượng cho ông Bùi Thành Nam và bà Võ Thị Lan ngày 13/11/2007. Tài sản trên đất: 01 căn nhà xây cấp 4; 06 nền chòi, chòi đơn; hồ cá tiêu cảnh, công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất.

- Quyền sử dụng diện tích 200m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 84a, tờ bản đồ số 10, toạ lạc tại khu phố 01, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 076478 do UBND thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/6/2010 cho ông Bùi Thành Nam và bà Võ Thị Lan. Tài sản trên đất: 01 căn nhà gỗ có gác và cây trồng trên đất.

Toàn bộ khu nhà, đất (gồm các thửa đất 83, 84, 84a) được xây tường rào gạch taplo, khung sắt + kẽm gai bao quanh. 01 Cổng chính 02 cánh, khung sắt tô hợp. Sân lát đá chẻ + gạch terrazzo + bê tông.

(Tài sản kê biên được mô tả, liệt kê cụ thể tại biên bản kê biên ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính.

- Thẩm định giá viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) rõ ràng, công khai, hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả định giá. Các tiêu chí khác đảm bảo quy định của pháp luật.

3. Nộp hồ sơ đăng ký

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định.

+ Các tài liệu khác có liên quan theo quy định.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ cung cấp.

- **Số lượng hồ sơ:** 01 bộ (Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

- **Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp trong giờ hành chính tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Huệ, Tổ dân phố 6 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 15;
- Phó trưởng THADS phụ trách khu vực (b/c);
- Phó trưởng THADS phụ trách n/vụ (b/c);
- Trưởng phòng THADS khu vực 15 (b/c);
- Viện KSND khu vực 15 (để k/s);
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Phú Linh